Ħaż-Żebbug - Citta' Rohan

KUNSILL LOKALI ĦAŻ-ŻEBBUĠ

LAQGĦA - AĠENDA NUMRU 49– 27 ta' Ġunju 2022

Minuti tad-disgħa u erbgħin laqgħa tal-Kunsill tat-tmien Leġislatura tal-Kunsill Lokali ta' Ħaż-Żebbuġ, Ċittà Rohan, li saret nhar fis-27 ta' Ġunju fis-6:00pm.

Il-Kunsill Lokali ta' Ħaż-Żebbuġ iltaqa' l-Kunsill Lokali fis-sitta ta' filgħaxija sabiex tkun diskussa Aġenda Numru 49. Il-laqgħa bdiet fis-6:00pm.

Preżenti:	**Mark Camilleri**	Sindku
	Clive Azzopardi	Viċi-Sindku
	Steve Zammit Lupi	Kunsillier
	David Battistino	Kunsillier
	Philip Edrick Zammit	Kunsillier
	Anthony Borg	Kunsillier
	Patrick Bonnici	Kunsillier
	Kevin Glynn	Kunsillier
	George Cortis	Kunsillier

Assenti b'Apoloġija	Ħadd

Sindku (Mayor): Mark Camilleri BSc (Hons.) ALIBF

Viċi-Sindku (Vice Mayor): Clive Azzopardi ACCA CPA MIM MIA Certified Public Accountant

Kunsilliera (Councillors): Steve Zammit Lupi Bachelor of European Studies (Honours) with Communications,
Philip Edrick Zammit,
Patrick Bonnici B.A (Hons.)(Melit), P.G.C.E.(Melit), Dip.Mrkt.(Melit), M.A.(ISSS)(Melit),
George Cortis, Kevin Glynn, David Battistino, Anthony Borg

Segretarju Eżekuttiv (Executive Secretary): Paula Marie Valletta B. Com (Hons.) Banking & Finance, M A (Financial Services)
Indirizz (Address) : Triq Frans Sammut*, Ħaz-Żebbug, ŻBG 1905,*
e-mail: zebbug.malta.lc@gov.mt ***Tel:*** *21 468181*

Assenti : **Ħadd**

Pubbliku: **Ħadd**

Uffiċjal preżenti: **Paula M. Valletta** Segretarju Eżekuttiv

----

49.1 Qari tal-ittri ta' apoloġiji;

Ma kien hemm l-ebda ittra ta' apoloġija.

49.2 49.1 PA1821/19 – Toyota/De-Bono Site

Is-Sindku Mark Camilleri qal li delegazzjoni mill-Kunsill iltaqghet mal-iżvillupatur dwar dan il-proġett sabiex tiddiskuti aħjar.

Dan il-proġett huwa wieħed estensiv u jinvolvi proġett li ser ikun imiss ma żewġ toroq arterjali dik ta Triq l-Imdina u Triq is-Siġġiewi u waħda residenzjali li hi Triq Ġanni Bonnici. Il-binja kif nafuha llum ser titwaqqa kollha u minflok ser isir kumpless kummerċjali bi ħwienet, uffiċini u anke pjazza. Minħabba il-kobor tal-footprint, l-iżvillupatur għandu l-għażla li flok jibni fl-ispazju kollu jista jgħolli 'il fuq u jaggusta l-

kobor tal-pjazza skont kif taghtih il-liġi. Il-Kunsill huwa tal-fehma li hemmhekk ma jixraqx li jkun hemm għoli aktar mill-madwar pero, kif inhi mfassla il-liġi u r-regoli li hemm fis-seħħ, il-Kunsill ma tantx għandu vuċi. Il-Kunsill qabel li għandha tittiehed l-opportunita sabiex jitkellem mal-awtoritajiet u tinbidel il-policy eżistenti, minħabba li li z-zona hija mixed-use area u mhux zona residenzjali per se.

Il-Kunsill Lokali qabel unaninimament li mhuwiex kontra li jsir il-proġett iżda kontra l-għoli anke meta wieħed iqis il-fatt li Ħaż-Żebbuġ jinsab fil-għoli aktar minn zoni oħrajn fejn hemm l-istess għoli ta' bini u għalhekk ser jkun jispikka. Il-proġett huwa diffiċli ħafna sabiex jitwaqqaf imma tista dejjem issir pressjoni biex il-binja ma tkunx għolja.

Ġie deċiż li ssir laqgħa mar-residenti sabiex dawn iwasslu leħinhom, liema laqgħa ssir fix-xahar ta' Lulju u minn hemmhekk imbagħad jinħareġ xi preżentazzjoni trid issir quddiem l-Awtorita tal-Ippjanar.

49.2 PA7492/19 – Hal Caprat Site

Dwar dan il-proġett, delegazzjoni mill-Kunsill iltaqgħet mal-Periti tfejn rega kien spjegat li dan ser ikun villaġġ għan-nies li jbatu bid-dimensja. Ser ikun hemm 110 sodod. Dan il-proġett ser jinkorpora fih 4 ħwienet għall-użu tal-istess residenti, u ser ikun fih 4 sulari fejn l-aħħar wieħed ikun rtirat 'il ġewwa. Il-Kunsill għadu mhux mgħarraf min ser ikun qed jieħu ħsieb dan il-proġett meta dan jibda jopera. Il-parti ta' Triq il-Grazzja li fiha ser jsir dan il-proġett huwa UCA.

Il-Kunsill irid iqis l-influss ta' vetturi mic-ċentru tal' Ħaż-Żebbuġ li dan il-proġett ser joħloq. Il-Kunsill iħoss li l-aħjar metodu huwa li jiltaqa mar-residenti f'Lulju 2022 kif ukoll mal-iżvillupaturi u skont il-konklużjonijiet li joħorġu waqt din il-laqgħa issir ir-rappreżentazzjoni lill-Awtorita tal-Ippjanar.

49.3 Tmiem tal-Laqgħa u Data tas-Seduta li Jmiss

Il-laqgħa tal-Kunsill spiċċat fit-8:05pm u ġiet aġġornata sine die.

Mark Camilleri	**Paula M. Valletta**
Sindku	**Segretarju Eżekuttiv**